آئینه شهر

چمران مطرح کرد

دستور قطع شمع‌های پروژه بزرگراه یادگار امام در دوره قبل

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تاکید بر اینکه تکمیل شاخه غربی پروژه یادگار امام پروژه‌ای پیچیده اما بسیار راهگشاست، گفت: رفع معارضین این طرح در حال اتمام است و تنها چند ملک شخصی باقی مانده که رفع این موارد نیز به زودی به اتمام می‌رسد.

به گزارش خبرنگار شهر، مهدی چمران در جریان بازدید از پروژه شاخه غربی بزرگراه یادگار امام در خصوص اجرای این پروژه در دوره ششم مدیریت شهری با بیان اینکه در دوره قبل به این دلیل که دیدند کار بسیار سخت است طرح را رها کردند، اظهار کرد: این طرح یک پروژه‌ای بود که از قبل آغاز شده بود و متاسفانه چون پیچیده بود و مشکلات زیادی داشت در دوره قبلی متوقف ماند.

وی افزود: به گفته پیمانکار، شمع‌هایی در دوره قبل اجرا شده بود و به آنها گفتند قطع شود و قطع نکردند چون پیمانکار معتقد بود در آینده مورد استفاده قرار می گیرد و امروز می‌بینیم همین شمع‌ها قابل استفاده است و پایه پل‌ها روی آن قرار می‌گیرد.

چمران با بیان اینکه این طرح پروژه‌ای پیچیده اما راهگشاست و قطعاً یکی از مهمترین پروژه‌های شهر به شمار می‌رود، تصریح کرد: این طرح به زمان نیاز دارد تا به نتیجه برسد. تونل ۳۵۰ متری که قرار است اجرایی شود در فضای سختی از لحاظ قرارگیری منازل مسکونی قرار دارد اما اقدامات آن انجام شده و به هماهنگی‌های لازم با پلیس و شورای تامین شهرستان و استان نیاز دارد.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران تاکید کرد: مردم هم باید همکاری خوبی داشته باشند و مسیر طولانی‌تری را طی کنند تا زمانی که طرح به نتیجه برسد؛ قطعاً این طرح از پروژه‌های مهم خواهد بود.

وی افزود: ما از ابتدا روی این پروژه تاکید داشتیم؛ بنده پیش از ورود به شورا نیز دلسوز این طرح بودم، چراکه در هیچ کجای کشور چنین طرحی وجود ندارد. ما شهر و زندگی شهر را با یک بزرگراه قطع نکردیم همان‌گونه که در بزرگراه نواب، زندگی شهر قطع شده و از لحاظ شهرسازی درست نیست. در این طرح تردد به خوبی صورت می گیرد و به تونل و اگزوزفن نیاز نداشت و از فضای میانی معبر برای روشنایی تونل استفاده شده و این کار جدیدی بود که صورت گرفت و پروژا ادامه خواهد یافت و به آزادراه تهران- ساوه خواهد رسید.

چمران همچنین تصریح کرد: رفع معارضین پروژه بسیار مهمی بود و مواردی از دادگاه حکم ماده ۹ گرفتند و در موارد دیگر نیز توافق با وزارت دفاع، آموزش و پرورش و ارتش و صاحبان املاک خصوصی چند سال به طول انجامید و در دوره ششم درگیر این برنامه‌ها بودند تا مسائل برطرف شود. از این نهادها برای همکاری تقدیر می‌کنیم گرچه زمان برد اما به پایان رسیده و تعدادی املاک شخصی باقی مانده که به زودی به اتمام می‌رسد.

حواشی یک اپلیکیشن برای آشنایی

«بلایند دیت» سبک جدید یا روش سنتی ایرانی؟

به تازگی هم برنامه‌ای که اصطلاحا نسخه اسلامی بلایند دیت است ساخته شده که به نظر می‌رسد باید در بین افراد مذهبی نیز این نوع آشنایی برای ازدواج قابل پذیرش باشد

اتحادملت - گروه جامعه؛ نمی‌توان بلایند دیت را پدیده‌ای بیگانه و مغایر با فرهنگ ایرانی دانست خصوصا که می‌تواند یکی از راه‌های آشنایی افراد برای روابط عاطفی و ازدواج در نظر گرفته شود. به تازگی هم برنامه‌ای که اصطلاحا نسخه اسلامی بلایند دیت است ساخته شده، هر چند ساخت ورژن اسلامی بلایند دیت انتقادات زیادی را بین کاربران برانگیخته است.

کمتر کابر ایرانی در فضای مجازی هست که در چند وقت اخیر کم یا زیاد در جریان برنامه‌های «بلایند دیت» قرار نگرفته باشد. («Blind date» اصطلاح انگلیسی است که معناهایی مانند قرار ناشناس، قرار کور، ملاقات بدون آشنایی قبلی و امثال اینها برای آن در نظر گرفته می‌شود ولی با توجه به اینکه این کلمه در زبان انگلیسی به شکل اصطلاحی است که بار فرهنگی خاصی دارد و معادل موجز و گویایی برای آن در زبان فارسی وجود ندارد ناچارا از همان اصطلاح بلایند دیت استفاده می‌کنیم).

بلایند دیت اینگونه است که دو نفر بدون اینکه همدیگر را بشناسند و عموما به واسطه فردی که در این میان با آنها آشناست، یکدیگر را به منظور آشنایی برای تشکیل رابطه عاطفی ملاقات می‌کنند. اخیرا چند برنامه بلایند دیت ساخته شده و بسیاری آن را جز روش‌های جدید ایجاد رابطه عاطفی یا ازدواج در ایران می‌دانند که البته چند سالی است در میان جوان‌ها یا اصطلاحا نسل زِد (Z) رواج پیدا کرده است.

اما اگر با نگاهی موشکافانه‌تر این موضوع را بررسی کنیم متوجه می‌شویم که این نوع آشنایی افراد برای ازدواج بدون اینکه مانند بلایند دیت اسم مشخصی داشته باشد در دهه‌های گذشته در فرهنگ ما رواج داشته است. تا چند دهه گذشته اکثر آشنایی‌های افراد برای ازدواج بدون آشنایی مستقیم دختر و پسر و به کمک یک فرد که اصطلاحا واسطه نام می‌گرفت اتفاق می‌افتاد. که این واسطه از پدر و مادر تا همسایه و همکار متغیر بود.

در این نوع آشنایی‌های سنتی و بلایند دیت غربی عنصر مشترکی وجود دارد و آن هم اینکه در هر دوی آنها زن و مرد به تنهایی عامل شکل‌دهنده ارتباط نیستند. شاید یکی از تفاوت‌های بلایند دیت‌های امروزی به نسبت روش‌های سنتی آشنایی و ازدواج در این باشد که در بلایند دیت افراد حق انتخاب آزادانه‌تری برای تصمیم در مورد شکل‌گیری و ادامه یا عدم شکل‌گیری و اتمام ارتباط دارند. و از طرفی دیگر در روش‌های سنتی آشنایی زن و مرد تا حد بیشتری (باتوجه به شنیده‌ها یا عکس‌های یکدیگر) نسبت به دیگری شناخت پیدا می‌کردند اما آشنایی حقیقی که برای رابطه عاطفی و ازدواج مورد نیاز است بعدها و از طریق تعامل خود افراد به دست می‌آمد.

این نکات به خاطر تاکید بر این مطلب است که نمی‌توان بلایند دیت را پدیده‌ای بیگانه و مغایر با فرهنگ ایرانی دانست و می‌تواند یکی از راه‌های آشنایی افراد برای روابط عاطفی در نظر گرفته شود. به تازگی هم برنامه‌ای که اصطلاحا نسخه اسلامی بلایند دیت است ساخته شده که به نظر می‌رسد باید در بین افراد مذهبی نیز این نوع آشنایی برای ازدواج قابل پذیرش باشد. هر چند ساخت ورژن اسلامی بلایند دیت انتقادات زیادی را بین کاربران برانگیخته است مخصوصا بعد از اینکه صفحه برنامه بلایند دیت «وینی» از دسترس خارج و ادامه پخش این برنامه به بهانه‌های مختلف متوقف شده است و اکثر افرادی که در این برنامه شرکت داشتند، صفحه اینستاگرام آنها بسته شد اما بلایند دیت اسلامی همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

بلایند دیت به درد چه کسانی می‌خورد؟

بلایند دیت تجربه‌ای است که توسط بسیاری از افراد پذیرفته است اما اغلب احساسات متفاوتی را بر می‌انگیزد. آیا این کار گامی به سوی چیزی ارزشمند است یا نهایتا به ناامیدی ختم می‌شود. فهم اینکه آیا بلایند دیت برای شما مناسب است یا نه نیاز به در نظر گرفتن جنبه‌های مختلف از جمله اینکه آیا نگاه مثبتی به این موضوع دارید یا نه و اینکه سبک شخصیتی شما چیست و اینکه به دنبال چه چیزی در بلایند دیت هستید، بستگی دارد.

بر اساس یک زمینه‌یابی، تیپ‌های شخصیتی برونگرا و شهودی بیشترین تمایل را به بلایند دیت دارند در حالی تیپ‌های شخصیتی درونگرا و حساس‌تر، نسبت به بلایند دیت با محافظه‌کاری بیشتری برخورد می‌کنند. آنچه قابل توجه است این نکته است که گشودگی کلی نسبت به تجربه، مهم‌ترین عامل در طیف‌های مختلف شخصیتی در بلایند دیت است. این نتایج تصویری امیدوارکننده برای کسانی ترسیم می‌کند که مشتاق روشی ذاتی و مرموز برای ملاقات با افراد جدید هستند.

نقاط قوت بلایند دیت

بلایند دیت برای افرادی که نمی‌خواهند زمان را برای پیدا کردن فرد مناسب توسط خود هدر بدهند گزینه مناسبی است.

اهداف و توقعات در بلایند دیت مشخص است و به شخص کمک می‌کند اهداف مشابه آنها از ارتباط دارند آشنا شوند.

بلایند دیت از دیگر روش‌های ارتباط گرفتن می‌تواند جذاب‌تر باشد.

بلایند دیت کمک می‌کند با فردی به شکل عمیق آشنا شوید.

بلایند دیت شانسی است برای آشنایی با کسی خارج از دایره ارتباطات اجتماعی فرد.

نقاط ضعف بلایند دیت

احتمال ناامیدی از اینکه انتظاری که نسبت به بلایند دیت خود داشته‌ایم برآورده نشود.

عدم اطمینان در مورد سازگاری با فردی که در ابتدا منطبق با او نظر می‌رسید.

احتمال تجربه‌ای چالش‌برانگیز برای افراد درون‌گرا

منسوخ شده از نظر برخی؛ بعضی‌ها معتقدند بلایند دیت موقعیت‌های ناخوشایندی ایجاد می‌کند و ارزش وقت گذاشتن ندارد.

انتخاب داشتن یا نداشتن بلایند دیت بسیاری شخصی است و باید با ارزش‌ها، خلق و خو و باز بودن شما نسبت به تجربه همخوانی داشته باشد. در نظر گرفتن فرصت‌های رشد و ارتباط همراه با چالش‌ها و عدم قطعیت‌های بالقوهه، می‌تواند به شما در اتخاذ تصمیمی که برای شما مناسب است کمک‌کننده باشد.

رستمی عنوان کرد

رشد تولید فرآورده‌های طبیعی در کشور جلوتر از افق ۱۴۰۴

سرپرست اداره امور فراورده های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو، به تشریح وضعیت بازار فرآورده‌های طبیعی و سنتی در کشور پرداخت.

به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا رستمی، با اشاره به اینکه تعداد تولیدکنندگان فرآورده‌های طبیعی و سنتی در کشور به ۳۶۵ تولید کننده می‌رسد، گفت: رشد این تعداد تولید کننده در برنامه افق ۱۴۰۴ حدود ۱۷۳ مورد پیش بینی شده بود که در حال حاضر بیش از ۱۷۰ درصد بیشتر بوده است. وی اظهار کرد: بر اساس آمار تجمعی تعداد مجوز صادره برای فرآورده طبیعی و سنتی موجود در فهرست به ۱۸۷۶ مورد رسیده که این تعداد نیز به نسبت برنامه افق ۱۴۰۴ بیش از ۱۸۷ درصد رشد داشته است.

رستمی با اشاره به برنامه‌های دوسالانه آتی و دستاوردهای مورد انتظار در حوزه فرآورده‌های طبیعی و سنتی، تصریح کرد: پایش حداکثری مواد اولیه مورد استفاده در فرآورده‌های طبیعی و سنتی و فراخوان برای اظهار در سامانه ثبت و صدور مجوز مرتبط، فراخوان صدور مجوز برای مفردات سنتی به منظور ساماندهی عرضه بهینه فرآورده مد نظر مشتریان از جمله پزشک متخصص، تجویز، متقاضی و مصرف کننده، تجمیع و تحلیل گزارش برنامه عملیاتی در حوزه آموزش، ترویج و توسعه مصرف بهینه فرآورده طب سنتی از جمله این برنامه‌ها است.

وی با اشاره به لزوم بازنگری و تدوین ضوابط و دستورالعمل‌های موجود و مورد نیاز در حوزه فراورده‌های طب سنتی، گفت: ساماندهی عرضه فرآورده سنتی جالینوسی در سطح عرضه با تدوین و نهایی سازی دستورالعمل مرتبط از جمله اقدامات مهم این حوزه خواهد بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسی جرثقیل ایران با مسئولیت محدود ثبت شده به شماره ۶۹۰۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۳۹۴۰۹ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ در محل اصلی شرکت به آدرس تهران خ باقرخان شرقی نرسیده به خ جمالزاده پ ۱۷ ط ۲ کد پستی ۱۴۱۹۶۴۸۶۴۳ تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده

۱-نقل و انتقال قهری سهم الشرکه

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق لعاده

۱- انتخاب و تعیین سمت اعضا هیئت مدیره

۲-تعیین وضعیت حق امضا

مرجع دعوت کننده – مدیر عامل

آگهی های نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ حوزه ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

طبق ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور ماده ۵۶ آئین نامه قانون مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در حوزه ثبتی فیروزکوه که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ تقاضای ثبت نموده اند به شرح زیر برای اطلاع عمومی آگهی واعلام می گردد

(سنگ ۵ اصلی / کلفور)

۲۵۱فرعی =آقای حمید شهرآشوب فرزند علی مقدار ۹۲۷/۴۱ مترمربع مشاع از ۳۵۸۳/۶۶ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۵۱فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه و با حقآبه از مقررات قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

(سنگ ۹۴ اصلی – جلیزجند)

۱۵۷۸ فرعی= خانم فائزه یوسفیان فرزندسبحان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۵۷۸ فرعی مفروز از ۶۹ فرعی از سنگ ۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه به مساحت ۳۰۷۹/۶۳مترمربع وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۱۵۷۸ فرعی= خانم فروغ ولی فرزندکریم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۵۷۸ فرعی مفروز از ۶۹ فرعی از سنگ ۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه به مساحت ۳۰۷۹/۶۳مترمربع وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

(سنگ ۹۵ اصلی – واشی جلیزجند)

۵۲ فرعی= آقای احمد یوسفیان فرزندابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳/۸۵مترمربع (۱۶۸۹/۵۵ مترمربع که مقدار ۳۷۵/۷۰ مترمربع آن در بستر قرار گرفته) تحت پلاک ۵۲ فرعی از سنگ ۹۵ اصلی واقع در واشی جلیزجند فیروزکوه

(سنگ ۹۶ اصلی – بادرود)

۶۱۷ فرعی= آقای ولی درویش متولی فرزندخان آقا ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۱۰۳۴/۱۳ مترمربع پلاک ۶۱۷ فرعی از سنگ ۹۶ اصلی واقع در بادرود

(سنگ ۹۷ اصلی – شهر آباد)

۲۶۷ فرعی = آقای سعید ایلکا فرزند قربانعلی مقدار پنجاه وچهار صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۷۲/۴۷ مترمربع تحت پلاک ۲۶۷ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد و با حقآبه از مقررات قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۴۶۶ فرعی= خانم لیلا رفیعی مقدم فرزند علی مقدار یک دانگ وبیست وسه صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۷/۲۰ مترمربع وبه پلاک ۴۶۶ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد وبا حقابه طبق قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۵۶۴ فرعی = خانم فاطمه کیه بادرودی فرزند رمضانعلی مقدار یک ممیز وهفده صدم دانگ مشاع از ششدانگ ۳۷۳۱/۸۰ مترمربع یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۶۴ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد وبا حقابه ازقانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۵۶۴فرعی = خانم افسانه ایلکا فرزند حسین مقدار یک ممیز وهشتاد وشش صدم دانگ مشاع از ششدانگ ۳۷۳۱/۸۰ مترمربع یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۶۴ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۵۶۴فرعی = خانم فاطمه ایلکا فرزند حسین مقدار یک ممیز وهشتاد وشش صدم دانگ مشاع از ششدانگ ۳۷۳۱/۸۰ مترمربع یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۶۴ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۱۴۰۱فرعی = آقای حمید رضا ایلکا فرزند ماشاء اله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور به مساحت ۳۰۲۸/۲۵ مترمربع پلاک ۱۴۰۱ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در قریه شهرآباد جزء حوزه ثبتی فیروزکوه

(سنگ۹۹اصلی – طارس)

۱۰۵۶فرعی = آقای محسن احمدی طارسی فرزندیعقوب ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۰۵۶ فرعی مفروزاز پلاک ۴۱۱ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی به مساحت ۱۵۹۱/۹۵ مترمربع واقع در روستای طارس وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

(سنگ۱۰۸ اصلی – طهنه)

۷۹۶فرعی =آقای عباس نوروزی گل دره فرزند ناصر مقدار ۶۳۳/۸۲ مترمربع مشاع از ۹۲۵۰/۷۹ مترمربع ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵۰/۷۹ مترمربع پلاک ۷۹۶ فرعی از سنگ ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه جزء حوزه ثبتی فیروزکوه

(سنگ ۱۳۶ اصلی – نجفدر)

۲۰۱ فرعی = آقای مرتضی سهامی فرزند نوح اله نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵/۱۰ مترمربع واقع در نجفدر فیروزکوه تحت پلاک ۲۰۱ فرعی از سنگ ۱۳۶ اصلی

(سنگ ۱۳۹ اصلی – طرود)

۵۱۳ فرعی = آقای محمد چهارباشلو فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۵/۶۶ مترمربع به پلاک ۵۱۳ فرعی از سنگ ۱۳۹ اصلی واقع در طرود فیروزکوه وبا حقابه از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

** لذا اشخاصی که به املاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشند برابر مواد ۱۶و۱۷ قانون ثبت اسناد واملاک از تاریخ انتشار اولین آگهی در مدت ۹۰روز درخواست اعتراض خود را با تصدیق محکمه مشعر در طرح دعوی را مستقیما" به این اداره ارسال ورسید اخذ نمایند.معترضین مکلفند در اجرای تبصره واحد اصلاحی مواد ۱۶و۲۰قانون مصوب ۷۲/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم درخواست اعتراض خود رابه مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی آن را به این اداره تسلیم ورسید دریافت دارند والاحق آنان ساقط خواهدشد. ضمنا" حقوق ارتفاقی هریک از پلاک در تحدید حدود وصورت مجلس مزبور منظور خواهد شد.

** تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۱ ** تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

شناسه آگهی : ۱۶۹۶۶۶۳ م الف / ۱۶۳

اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه